

## **AYUNTAMIENTO DE CALAHORRA DE BOEDO**

### **ANUNCIO ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES**

#### **(EXPEDIENTE Nº 1/2009)**

De conformidad con el Acuerdo Plenario de fecha 26 de octubre de 2009, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, para el arrendamiento, en lotes, de fincas rústicas de propiedad municipal, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Calahorra de Boedo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Número de expediente: 1/2009.

2. Objeto del contrato:

- a) Descripción del objeto: Arrendamiento, en lotes, de fincas rústicas según características y tipo de licitación que a continuación se expresan:

<b>LOTE</b>	<b>POLÍG</b>	<b>PARC.</b>	<b>RECINTO</b>	<b>SUPERF. RECINTO</b>	<b>SUPERF. SIEMBRA</b>	<b>TÉRMINO</b>	<b>TIPO LICIT.</b>
	502	4	1	0,86 ha.	0,86 ha.	Reina	50,23
	506	34	2	1,21 ha.	1,01 ha.	Carrota	58,99
	509	5011	3	10,12 ha.	5,36 ha.	Rot. Matarredonda	313,08
<b>1</b>	509	5017	1	9,96 ha.	4,80 ha.	Rot. Huerta Arsenio	280,37
	509	5017	1	0,24 ha.	0,24 ha.	Picón Camino San Cristóbal	14,02
	509	5027	1	0,26 ha.	0,26 ha.	Picón Fuente Linos	15,19
	509	5028	1	0,31 ha.	0,31 ha.	Picón Fuente Linos	18,11
			<b>TOTAL</b>	<b>22,96 ha.</b>	<b>12,84 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE:</b>	<b>749,99 €</b>
	509	5013	3	2,52 ha.	2,52 ha.	Rot. Libapan	147,19
	509	5023	1	6,99 ha.	0,09 ha.	Rot. Libapan	5,26
<b>2</b>	509	5025	4	2,54 ha.	1,29 ha.	Rot. Libapan	75,35
	509	5029	1	21,40 ha.	8,32 ha.	Rot. Fuente Linos	485,97
	509	5034	1	0,28 ha.	0,28 ha.	Rot. Fuente Linos	16,35
			<b>TOTAL</b>	<b>33,73 ha.</b>	<b>12,5 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE :</b>	<b>730,12 €</b>
	502	16	1	0,78 ha.	0,78 ha.	Resillas	45,56

	509	5022	1	3,55 ha.	0,20 ha.	Picón Charca	11,68
3	509	5023	3	6,65 ha.	5,00 ha.	Picón Charca	292,05
	509	5024	2	0,06 ha.	0,02 ha.	Picón Charca	1,17
	509	5029	1	21,40 ha.	6,75 ha.	Camino Villaprovedo	394,27
<b>TOTAL</b>				<b>32,44 ha.</b>	<b>12,75 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE: 744,73 €</b>	
	505	15	3	0,38 ha.	0,38 ha.	Cascarrón	22,19
	505	71	4	2,87 ha.	2,87 ha.	Vegayuso	167,64
	508	15049	1	4,08 ha.	2,02 ha.	Rot. Zanja	117,99
4	509	5011	4	1,52 ha.	0,62 ha.	Rot. Matarredonda	36,21
	509	5023	6	2,84 ha.	1,47 ha.	Rot. Miguel Cabeza	85,86
	509	5024	1	6,27 ha.	0,73 ha.	Rot. Miguel Cabeza	42,64
	509	5029	7	20,30 ha.	5,03 ha.	Rot. Matarredonda	293,80
<b>TOTAL</b>				<b>38,26 ha.</b>	<b>13,12 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 766,33 €</b>	
	502	62	1	1,24 ha.	1,24 ha.	Viña Jaral	72,43
5	509	5010	1	11,93 ha.	6,09 ha.	Rot. Fuente Linos	355,72
	509	5017	1	9,96 ha.	4,98 ha.	Rot. Huerta Arsenio	290,88
<b>TOTAL</b>				<b>23,13 ha.</b>	<b>12,31 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 719,03 €</b>	
6	508	49	1	4,83 ha.	4,83 ha.	Rot. Parmalejo	282,12
	508	5041	1	1,42 ha.	1,21 ha.	Send. S. Cristóbal	70,68
	509	5013	1	1,07 ha.	1,07 ha.	Rot. Ctra. S. Cruz	62,50
6	509	5023	2	4,19 ha.	4,19 ha.	Rot. Ctra. S. Cruz	244,74
	509	5025	1	1,30 ha.	1,30 ha.	Rot. Ctra. S. Cruz	75,93
	509	5026	1	0,21 ha.	0,21 ha.	Rot. Ctra. S. Cruz	12,27
<b>TOTAL</b>				<b>13,02 ha.</b>	<b>12,81 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 748,24 €</b>	
	501	19	2	0,06 ha.	0,06 ha.	San Millán	3,50
	501	22	1	1,21 ha.	1,21 ha.	San Millán	70,68
	501	22	2	0,01 ha.	0,01 ha.	San Millán	0,58
7	501	22	11	0,21 ha.	0,21 ha.	San Millán	12,27
	501	22	12	0,40 ha.	0,40 ha.	San Millán	23,36
	505	63	1	4,73 ha.	4,73 ha.	Cementerio los Burros	276,28
	509	5029	1	21,40 ha.	6,33 ha.	Rot. Camino Villaprovedo	369,73
<b>TOTAL</b>				<b>28,02 ha.</b>	<b>12,95 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 756,40 €</b>	
	505	5001	1	0,61 ha.	0,61 ha.	Picón Cascarrón	35,63
	509	5022	1	3,55 ha.	3,55 ha.	Rot. Camino San Cristóbal	207,35
8	509	5023	3	6,65 ha.	1,65 ha.	Rot. Camino San Cristóbal	96,38
	509	5029	7	20,30 ha.	7,22 ha.	Rot. Matarredonda	421,72
<b>TOTAL</b>				<b>31,11 ha.</b>	<b>13,03 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 761,08 €</b>	
	501	93	1	5,09 ha.	5,09 ha.	Manchano	297,31

	503	31	5	0,38 ha.	0,38 ha.	Cuesta Redonda	22,19
9	503	31	6	0,62 ha.	0,62 ha.	Cuesta Redonda	36,21
	508	5042	1	0,79 ha.	0,73 ha.	Sendero S. Cristóbal	42,64
	509	5011	3	10,12 ha.	4,76 ha.	Rot. Matarredonda	278,03
	509	5012	1	0,75 ha.	0,75 ha.	Rot. Matarredonda	43,81
			<b>TOTAL</b>	<b>17,75 ha.</b>	<b>12,33 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 720,19 €</b>	
	509	44	3	0,10 ha.	0,10 ha.	Rot. Libapan	5,84
	509	5023	1	6,99 ha.	6,90 ha.	Rot. Libapan	403,02
	509	5024	2	0,06 ha.	0,04 ha.	Rot. Libapan	2,34
10	509	5025	4	2,54 ha.	1,25 ha.	Rot. Libapan	73,01
	509	5011	4	1,52 ha.	0,50 ha.	Rot. Matarredonda	29,20
	509	5012	2	1,02 ha.	1,02 ha.	Rot. Matarredond	59,58
	509	5029	7	20,30 ha.	1,86 ha.	Rot. Matarredonda	108,64
	509	5030	2	1,32 ha.	1,32 ha.	Rot. Matarredond	77,10
			<b>TOTAL</b>	<b>33,85 ha.</b>	<b>12,99 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 758,73 €</b>	
	509	5011	4	1,52 ha.	0,41 ha.	Rot. Matarredonda	23,95
11	509	5014	1	1,37 ha.	1,34 ha.	Picón Sendero S. Cristóbal	78,27
	509	5024	1	6,27 ha.	5,50 ha.	Rot. Cascarrón Picón	321,25
	509	5029	7	20,30 ha.	6,19 ha.	Rot. Matarredonda.	361,56
			<b>TOTAL</b>	<b>29,46 ha.</b>	<b>13,44 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 785,03 €</b>	
	502	89	1	3,37 ha.	3,37 ha.	Huerta Jaral	196,84
	508	15049	1	4,08 ha.	2,00 ha.	Rot. Zanja	116,82
12	509	44	7	0,48 ha.	0,48 ha.	Rot. Miguel Cabeza	28,03
	509	5010	1	11,93 ha.	5,70 ha.	Rot. Fuente Linos	332,94
	509	5023	6	2,84 ha.	1,37 ha.	Rot. Miguel Cabeza.	80,02
			<b>TOTAL</b>	<b>22,7 ha.</b>	<b>12,92 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 754,65 €</b>	
	508	5049	1	4,16 ha.	4,16 ha.	Rot. Zanja	242,98
13	508	25049	1	0,45 ha.	0,45 ha.	Rot. Zanja	26,28
	509	5011	5	8,74 ha.	8,74 ha.	Rot. Matarredonda	510,50
			<b>TOTAL</b>	<b>13,35 ha.</b>	<b>13,35 ha.</b>	<b>TOTAL LOTE : 779,76 €</b>	

b) Duración del contrato: cinco años.

### 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. Tipo de licitación: el señalado en el punto 2, que podrá ser mejorado al alza.

5. Garantía provisional: No se establece.

6. Garantía definitiva: 50,00.- por lote.

7. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Calahorra de Boedo.

b) Domicilio: C/ Conde de Garay, s/n

c) Localidad y código postal: Calahorra de Boedo 34405

d) Teléfono: 979 14 01 69

e) Telefax: 979 14 01 69

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: 5 días antes finalización plazo.

8. Criterios de Valoración de las Ofertas:

a) Precio de la renta anual ofrecido: hasta cincuenta puntos (a la oferta más ventajosa económicamente se le otorgará la puntuación máxima, otorgándose puntos al resto proporcionalmente, mediante una regla de tres simple).

b) Por ser agricultor o ganadero, dado de alta en el Régimen Especial Agrario de la Seguridad Social o en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, ramo agrario, y disponer de medios, elementos o maquinaria necesarios para ejercer dicha actividad: hasta cincuenta puntos (forma de acreditación: documentación de afiliación a la Seguridad Social Agraria, otro tipo de documentación fiscal o presentación del último boletín de cotización compulsado).

9. Presentación de las ofertas:

a) Fecha límite de presentación: decimoquinto día natural siguiente a aquel en que aparezca inserto este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, y en el perfil del contratante, sito en la pagina web: [www.calahorradeboedo.es](http://www.calahorradeboedo.es)

b) Documentación a presentar: la establecida en la Cláusula XI del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento.

c) Lugar de presentación: el mismo que el señalado para la obtención de la documentación e información.

10. Apertura de las ofertas: En el mismo que el señalado para la obtención de documentación e información, el primer sábado siguiente a aquel en que finalice el plazo para la presentación de proposiciones, a las doce horas.

11. Gastos de anuncios: A cargo de los adjudicatarios.

12. Perfil del contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: [www.calahorradeboedo.es](http://www.calahorradeboedo.es)

En Calahorra de Boedo, a 5 de noviembre de 2009.

EL ALCALDE,

Fdo. : Juan Carlos Campo de la Parte.